

ほっと、ぬくもる



平成28年夏号

INFORMATION



TOTOシステムバスルーム
サザナ 2016年2月発売

新商品

施工取付の
ご用命は当社まで!!

ココがすごい!

毎日の掃除をラクラクにする“クリーンでうれC”機能が満載!

- ★お掃除ラクラク (ほっかぶり) 軽くこするだけで汚れを簡単に除去。
- ★お掃除ラクラク 鏡 炭素の膜で水あかのこびり付きを防止。
- ★お掃除ラクラク 人大浴槽 はっ水・はっ油効果で汚れ落ちがスムーズ。
- ★お掃除ラクラク カウンター 壁と浴槽から離れた浮島のようなデザイン。すみすみまでお掃除簡単。



こんにちは、あいビルドです。
いつも大変お世話になっております
すがすがしい新緑の季節から、梅雨の時期を迎えようとしています。
田植えが始まるころになり、カエルの声がにぎやかになってきました。
主婦には、なんともおっくうな季節ですが、体の変化にも気を配りながら、楽しく過ごしたいものですね!! 何かと、出ぶしような私ですが、犬の散歩以外にも、時々自転車に乗っています。今時のスポーツサイクルではなく、倉庫の隅に置き去りにされた、子供の自転車ですが、いつも車ばかりなので、風を切って走るの、気持ちいいですね!! ちょっとスマートになるかもしれませぬ・・・ね!!



～今回は、住宅リフォームの補助制度をご案内いたします～
今治市内で、住宅のリフォームに補助金が出るようになりました。
事前申込み時期せまる!! 平成28年6月1日(水)～6月24日(金)
(土日、祝日を除く)AM8:30～PM17:15まで
受け場所: 今治市役所商工振興課、支所産業建設課
お問い合わせ窓口 **専用電話(0898)36-1631**
(住宅リフォーム等支援事業費補助金担当)
* 予算額を超えた場合は、抽選を行い、決定します!!
あいビルドでは、補助金のお手続きの代行を致します。
この機会に、日頃お困りだったところをリフォームを考えてみませんか!!

■対象工事

- ①個人住宅(居住部分)の機能を向上させるために行う増築、修繕、補修、補強、間取りの変更等の模様替え、設備改善などの住宅リフォーム等工事(補助対象工事は住宅の増築・改修のみで、新築・建替え工事は該当しません。)
- ②市内に住所を有する個人企業、又は市内に本店を有する法人による住宅リフォーム工事
※今治市内に住所がある大工さんや、個人経営されている工務店等の個人事業主、もしくは、今治市内に本店(本社)をおいている法人が施工する工事に限ります。(施工業者が市税等を滞納していないこと。)(施工業者が暴力団員でないこと。)
- ③リフォーム等工事に要する費用(補助対象経費)が20万円以上(税込)(総工事費用でなく、リフォーム等工事に要する費用(補助対象経費)が20万円以上(税込)である点にご注意ください。

参考【補助対象工事例】

- 断熱工事、壁紙の張替え、床材の張替え、畳の表替え、ふすま・障子の張替え、外壁・屋根等の塗り替え、屋根の葺き替え、ベランダの設置、浴室・トイレの改修等

参考【補助対象外工事例】

- 新築工事や解体工事、シロアリ駆除
- 門、塀の設置、造園工事、カーポート設置等のいわゆる外構工事や、ケーブルテレビ、インターネット等の配線設置工事
- 農作業小屋等の建築
- 家庭用電化製品の取替え

■補助対象者

次の要件すべてに該当する方

- ①市内に住所を有し、かつ、市税を滞納していない方
- ②世帯員全員が暴力団員でない方
- ③リフォーム又は増改築の工事(以下「リフォーム等工事」という。)を行おうとする、

着工時において建築後10年以上経過した住宅を市内で所有している方

- ④リフォーム等工事の着工時に当該住宅に引き続き3年以上居住している

■対象住宅

次の要件すべてに該当する住宅

- ①リフォーム又は増改築の工事(以下「リフォーム等工事」という。)を行おうとする、着工時において建築後10年以上経過した市内にある住宅
- ②補助申請者が所有している住宅
- ③リフォーム等工事の着工時において引き続き3年以上居住している住宅
・「3年以上居住している」ことについては、住民票等に記載されている日で確認します。
・店舗や事務所が併設された併用住宅は住居部分に限ります。店舗部分と住居部分の判断が難しい場合には、お問い合わせください。
・分譲マンション等区分所有の共同住宅は、申請者の居住の用に供する専有部分に限ります。
・賃貸住宅、住戸から切り離された部分や、いわゆる「外構」は対象外です。
・すでにリフォームが終わっている、もしくは工事中の場合、補助対象となりません。

■補助金の額

※基本額

リフォーム等工事に要する費用の10%以内の額で、上限20万円(千円未満切捨て)

・リフォーム等工事に要する費用は、総工事費用から、補助対象とならない工事費用を引いた額です。ご注意ください。

・リフォーム等工事に要する費用が20万円以上(消費税を含む)の工事が対象工事となります。

※加算額

補助対象の住宅に菊間瓦を使用する場合は、先の上限にかかわらず、工事面積1㎡あたり1,000円を乗じて算出された金額(千円未満切捨て)を上乗せします。(上限10万円)

※補助金の交付は、住宅1棟につき1回限りです。

おうちの中をちょっとオシャレにしてみませんか?

住まいの Puti マagic リメイク術

ショップ風のインテリア術でオシャレに

ショップのディスプレイを参考にして、洋服や小物などをオシャレに収納してみましょう。洋服はあえて見せ、シャツなどは種類や長さ、色を揃えてハンガーラックに仕分けを。1着分のお気に入りのコーディネートを目立つ場所にディスプレイするのもインテリア性を高める楽しいアイデア。Tシャツやニット類は畳んで、帽子などの小物と一緒にオープンラックや棚へ並べます。使わなくなった引き出しや空き箱を壁に取り付け、仕切りをつけたりピンを差すなどしてアクセサリーや小物をディスプレイ収納するという方法も、空間が素敵になります。

文: 佐山奈津子
イラスト: 高橋温枝